



TARIFS AGENCE

LOCATION SAISONNIÈRE

À la charge du propriétaire :

Honoraires gestion globale séjours et commercialisation :	34% TTC du prix de location
Honoraires de gestion globale hors commercialisation :	25% TTC du prix de location
Honoraires de gestion seuls :	20% TTC du prix de location
Honoraires de gestion des réservations et annonce uniquement :	14% TTC du prix de location

Gestion à la carte sur devis : nous consulter.

Option : assurance annulation à la charge du locataire : 3,90%TTC du prix de location

VENTE

Honoraires de transactions sur immeubles et terrains à bâtir :

A partir de 1.000.000€ : 4% TTC* du prix de vente
De 500.001€ à 999.999€ : 4,5% TTC* du prix de vente
De 280.001€ à 500.000€ : 5% TTC* du prix de vente
De 180.001€ à 280.000€ : 6% TTC* du prix de vente
De 100.001 à 180.000€ : 7% TTC* du prix de vente
De 80.001 à 100.000€ : Forfait de 7000€ TTC* du prix de vente
De 60.001 à 80.000€ : Forfait de 6500€ TTC* du prix de vente
De 30.001 à 60.000€ : Forfait de 6000€ TTC* du prix de vente
De 6001 à 30.000€ : Forfait de 3000€ TTC* du prix de vente
De Jusqu'à 6001€ : Forfait de 1500€ TTC* du prix de vente

Honoraires de transactions sur fonds de commerce :

3000€ TTC + 7% TTC* du prix de vente (minimum de perception de 7.000€ TTC)

* montant d'honoraires maximum

DIVERS

Impressions en agence noir et couleurs : 0,10ct /page

GESTION LOCATIVE À L'ANNÉE

(Appels de loyer, encaissements, quittances, GLI, dépôt de garantie, assurance, révision, régularisation, TEOM, travaux, CAF, ...)

Frais de gestion en % du montant du loyer charges comprises à la charge du bailleur :

Jusqu'à 800€ de loyer : 8,50% TTC
Entre 800€ et 1200€ de loyer : 8% TTC
Au-dessus de 1200€ de loyer : 7% TTC

Option : assurance loyers impayés : 2,9% TTC du loyer mensuel charges comprises.

LOCATION À L'ANNÉE D'HABITATIONS NUES OU MEUBLÉES

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20%.

À la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€/m², plafonné à 640€ TTC.
- Réalisation de l'état des lieux : 3€/m²

À la charge du bailleur :

- Recherche de locataire : offert
- Visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 8€/m², plafonné à 640€ TTC.
- Réalisation de l'état des lieux : 3€/m²

En cas de changement de locataire sous 12 mois, remise de 50% sur les honoraires de relocation.

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Honoraires à la charge exclusive du locataire : 10% HT du loyer annuel hors charges

Rédaction de bail : 150€ HT

État des lieux : 150€HT